

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu
– Aleea Dumbrava

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 468/05.10.2020;
- cererea nr. 35702/28.08.2020 a domnului Cârstea Ștefan Alexandru, în nume propriu și pentru Țucă Liviu, Cîrțină Victor, Mitu Bogdan Gabriel, Cârstea Valentina Andreea, Năndrean Elena Liliana, Bardan Ramona Loredana, Marinescu Mareș Elena, Troi Ion Adrian, Egănoiu Valentin și S.C. Zoom GSM S.R.L.;
- declarația nr. 3336/23.05.2019 a doamnei Marinescu-Mareș Elena;
- declarația nr. 125-19-12502/14.06.2019 a domnului Troi Ion-Adrian și a doamnei Egăroiu Valentina;
- declarația nr.3286/21.05.2019 a doamnei Bardan Ramona-Loredana;
- declarația nr. 738/05.02.2018 a S.C. ZOOM GSM S.R.L., prin reprezentant Tîrvoaică Ion-Liviu;
- declarația nr. 706/02.02.2018 a doamnei Năndrean Elena-Liliana;
- declarația nr. 695/01.02.2018 a domnului Mitu Bogdan-Gabriel;
- declarația nr. 687/01.02.2018 a domnului Țucă Liviu;
- declarația nr. 720/02.02.2018 a domnului Cîrțină Victor;
- declarația nr. 661/31.01.2018 a domnului Cârstea Ștefan-Alexandru;
- declarația nr. 709/02.02.2018 a doamnei Cârstea Valentina-Andreea;
- raportul informării și consultării publicului nr. 33671/11.10.2019;
- procesul verbal de recepție nr. 513/2020;
- planul de situație necesar pentru avizarea PUZ din luna mai 2020, întocmit de Cosmin Tîrvuloiu-Dumitrascu;
- avizul arhitectului șef favorabil nr. 13 din 18.09.2020;
- adresa nr. 35702/08.09.2020 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- certificatul de urbanism nr. 1068/01.07.2019;
- avizul de oportunitate nr. 17759/23.07.2018;
- avizul nr. 228/U/2019 referitor la Plan Urbanistic Zonal dezmembrare și construire locuințe individuale, Aleea Dumbravă FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- adresa nr. 9101/22.11.2019 a Administrației Bazinală de Apă Jiu – Sistemul de Gospodărire a Apelor Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73821/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73838/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;

- extrasul de carte funciară nr. 73824/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73840/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73819/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73837/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73816/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73828/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43544/02.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43516/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43593/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43523/02.07./2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43597/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43529/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43614/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43539/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43603/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43536/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43632/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43533/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43600/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43534/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43549/02.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43517/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43617/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43540/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;

- extrasul de plan cadastral nr. 43590/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43521/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43601/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43535/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43619/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43543/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43596/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43528/01.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43589/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43519/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- decizia etapei de încadrare nr. 22/19.10.2018 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Gorj;
- notificarea nr. 15514/11.09.2018 a Direcției de Sănătate Publică Gorj;
- adresa nr. 7780/04.09.2018 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
- adresa nr. 314443153/15.10.2019 a Distrigaz Sud Rețele;
- avizul nr. 1184/05.09.2018 a Telekom România Communications S.A.;
- avizul C.T.E. nr. 75/2018 a Distribuție Oltenia;
- adresa nr. 3271/14.11.2019 a S. Aparegio Gorj S.A.;
- Proiectul nr. 60/2018 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L.;
- raportul nr. 35702/30.09.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- referatul de aprobare nr. 41222/05.10.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839/2009 al MDRL privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile Ordinului nr. 1701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;

- prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu – Aleea Dumbrava, în vederea dezmembrării și schimbării dedestație din zonă perdele de protecție și instituții publice, servicii, în zonă locuințe individuale.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 60/2018 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, parțial în zona de protecție monumente de arhitectură și cu valoare memorială (GJ-II-m-A-0918501), are o suprafață totală de 7490 mp. și este proprietatea privată a solicitanților, conform extraselor de carte funciară anexate.

Art.4. Extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și bransamentele se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarilor. Autorizațiile de construire și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților, O.C.P.I. Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Daniela Vulpe



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de **27.11.2020**, cu un număr de **21** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 53 din 27.11.2020